



REP. N. 11437

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

4°Verbale di procedura aperta del giorno per l'affidamento della progettazione

esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento

denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e

riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara

redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,

Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203,

comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo

Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità

della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande

Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO. CUP

B68I12001000006 - CIG 6119430961

Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62= così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 1.096.922,62=

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=.

Categoria Prevalente: OG2 Classifica III

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitarello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

**SI PREMETTE**

**CHE** in date 22.09.2015, 25.9.2015 e 29.9.2015 si sono svolte le prime tre sedute di procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione". Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali rep.n.11233, rep.n.11242 e rep.n. 11251 redatti in pari data;

**CHE**, nel corso della seduta pubblica del giorno 29.9.2015, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11251 e precisamente per la mancata presenza della figura del professionista geologo nella composizione del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, ha escluso dal prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo);

ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo),

**CHE** il provvedimento di esclusione è stato comunicato alle predette imprese con note pec prot.nn. 31662, 31657, 31658, 31660 e 31661, tutte in data 29.9.2015;

**CHE** con nota prot.n. 831124 del 27.10 2015, il Comune di Napoli ha comunicato le dimissioni dall'incarico di commissario di gara rassegnate dall'arch. Valeria Palazzo e la sua sostituzione con l'arch. Anna Rita Affortunato;



CHE l'arch. Anna Rita Affortunato,, esaminata la documentazione di gara e gli atti prodotti dalla Commissione Giudicatrice fino alla data della sua nomina, ha condiviso, ratificandolo, l'operato della Commissione medesima;

**Il Presidente di Gara**

(dott.arch. S. Esposito)

CHE avverso il provvedimento di esclusione dal prosieguo della gara, la società Vincenzo Modugno S.r.l., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione

la presenza nell'organico del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva di un professionista geologo in virtù di un contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto

**I Componenti:**

(ing. G. Vitiello)

precedentemente alla data di presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo;

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

CHE il TAR Campania, con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi sulla richiesta di domanda cautelare, *"avuto riguardo della*

(arch. A. R. Affortunato)

*possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde invitare l'impresa concorrente ad indicare il nominativo del*

**L'Ufficiale Rogante**

(dott.ssa M.T. Mincione)

*professionista geologo in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., ha accolto la domanda di sospensiva e per*

l'effetto ha ammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara.

**L'Ufficio di Segreteria**

(Sig. S. Bifulco)

CHE, preso atto di quanto sopra, la Commissione, al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in

giudizio, ha inoltrato apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti i concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per

(Sig. A. Branco)

l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di

presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo, giusta

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

note pec prot.n.43246 del 23.12.2015;

**CHE** in data 25.01.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto il prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 27.01.2016 alle ore 10,00;

### **CIO' PREMESSO**

Quest'oggi 27.1.2016 alle ore 10,40 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata il Presidente di gara dott. Arch. Salvatore Esposito, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti, ing. Giovanni Vitiello, ing. Francesco Ambrosio, l'arch. Anna Rita Affortunato, arch. Amalia Scielzo, e con l'assistenza di me Ufficiale Rogante dott.ssa Maria Teresa Mincione, e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria, Salvatore Bifulco e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

- il dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983, in qualità di delegato della ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);
- l'avv. Luca Dini, nato a Pomarance (PI), il 26.08.1958, nella qualità di delegato della società Lande S.p.a.;
- l'arch. Vittorio Stingo, nato a Cercola (NA) il 03.07.1971, in qualità di delegato dalla RTI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) –Manzo Marina – Coop. Klanis a rl (Mandanti);
- il geom. Elpidio Rauccio, nato a Capua (CE), il 19.11.1967, nella qualità di direttore tecnico della società Vincenzo Modugno s.r.l.



Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unita a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Preliminarmente il presidente comunica che il RTI Soc. G.M.A. Costruzioni Srl(capogruppo) – Alfa Restauri Srl(mandante) con sede in Afragola (NA), sorteggiato nel corso della terza seduta di gara ai fini della verifica ex art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ha comprovato il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti nel disciplinare e dichiarati in sede di gara dai professionisti designati per l'espletamento delle attività di progettazione ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara rammentando che nel corso della seduta pubblica del giorno 29.9.2015, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11251, e precisamente per la mancata presenza della figura del professionista geologo nella composizione del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, erano stati esclusi dal prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale Srl(Capogruppo);

ATI Lande Srl (Capogruppo);

Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo),

Il Presidente prosegue comunicando che avverso il provvedimento di esclusione dal prosieguo della gara, la società Vincenzo Modugno S.r.l., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione, la presenza nell'organico del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva di un professionista geologo in virtù di un contratto di collaborazione



Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

coordinata e continuativa sottoscritto precedentemente alla data di presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo.

Il TAR Campania, con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi sulla richiesta di domanda cautelare, *“avuto riguardo della possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde invitare l'impresa concorrente ad indicare il nominativo del professionista geologo in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.*, ha accolto la domanda di sospensiva e per l'effetto ha ammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara.

In esecuzione del giudicato amministrativo, la Commissione dispone pertanto la riammissione con riserva al prosieguo della gara della società Vincenzo Modugno s.r.l.

Il Presidente prosegue comunicando che la Commissione, preso atto del disposto dell'ordinanza ed al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in giudizio, ha inoltrato apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti i concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo, giuste note pec prot.n.43246 del 23.12.2015.

Il Presidente comunica altresì che la società Lande S.p.A., pure esclusa nel corso della seduta del 29.9.2015, ha inoltrato richiesta di riammissione in gara alla luce dell'Ordinanza del TAR Campania n.68/2016, resa in ordine ad



identica fattispecie relativamente ad altra procedura di gara Unesco sempre gestita da questo Provveditorato.

In esecuzione del giudicato amministrativo, la Commissione dispone pertanto la riammissione con riserva al prosieguo della gara della società Lande S.p.A.

Il Presidente prosegue comunicando che, in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione, hanno prodotto documentazione integrativa i concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo);

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo).

A seguito di esame della documentazione trasmessa, la Commissione è giunta alla conclusione di ammettere al prosieguo della gara l'ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo)e di richiedere all'ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) ed all'ATICostruzioni Vitale Srl (Capogruppo)ulteriore documentazione atta a comprovare l'effettiva sussistenza, all'atto della presentazione dell'offerta, del rapporto professionale con il geologo indicato in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi  
di legge alle ore 11,00.

LA COMMISSIONE DI GARA

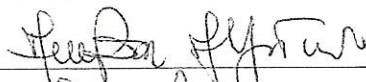
**Il Presidente di Gara**

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)

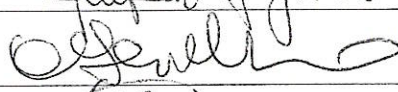


**I Componenti**

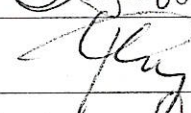
(arch. Anna Rita Affortunato)



(arch. Amalia Scielzo)



(ing. Giovanni Vitiello)

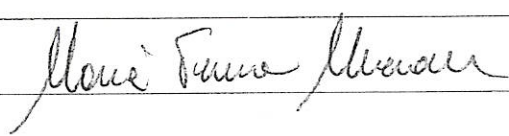


(ing. Francesco Ambrosio)



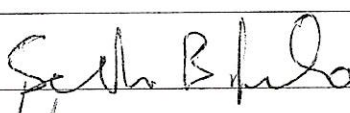
**L'Ufficiale Rogante**

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)



**L'Ufficio di Segreteria**

(Sig. Salvatore Bifulco)



(Sig. Alfredo Branco)

